

# PROJET LYON CITÉ CAMPUS

Projet de restructuration universitaire, **Lyon Cité Campus** redéfinit les grands campus de demain en créant de véritables lieux de vie ouverts sur la ville et sur le monde économique.

**Son objectif :** valoriser l'enseignement supérieur et la recherche et donner une visibilité internationale aux universités lyonnaises.

## SOMMAIRE :

**LYON SUD..... P : 2**  
Le 1er PPP sur les rails

**GERLAND SUD..... P : 2**  
Vers un renforcement de l'offre de restauration

**QUAIS DU RHÔNE..... P : 2**  
La MILC : un projet d'envergure au cœur de la cité.

**RÉHABILITATION DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS.. P : 3**  
Inauguration de la 1<sup>ère</sup> opération Lyon Cité Campus

**EXPOSITION AUX ARCHIVES DE LYON ...P : 3**  
L'Université mise à l'honneur

**ECO-CAMPUS LYONTECH-LA DOUA ....P : 4**  
L'Axe Vert en réflexion

**EN BREF ..... P : 4**  
L'Actu des marchés

**L'ÉQUIPE PROJET..... P : 4**



**L**e Projet Lyon Cité Campus vient d'inaugurer sa première opération. Les étudiants et associations universitaires bénéficient désormais d'équipements sportifs rénovés sur le campus LyonTech-la Doua.

## EDITO

C'est avec une grande satisfaction que nous voyons aujourd'hui les opérations de développement du site de Lyon Sud entrer dans leur phase active. L'action commune de l'ensemble des partenaires, l'Université Claude Bernard Lyon 1, la Région Rhône-Alpes, le CROUS, les Hospices Civils de Lyon et l'Université de Lyon en charge du projet Lyon Cité Campus, contribue largement au renforcement de l'excellence universitaire et à la visibilité du site.

La réforme des études de santé aura pour effet de doubler, dès la rentrée 2015, le nombre d'étudiants présents sur le site. Les deux grands projets retenus pour Lyon Sud dans le cadre du projet Lyon Cité Campus constitueront des éléments de réponse à cette problématique nouvelle.

Le premier prévoit l'extension de la faculté de médecine de l'Université Claude Bernard Lyon 1, financée en PPP par l'Etat. Le second étudie, dans un même temps, la construction d'un restaurant universitaire financé par la Région Rhône-Alpes et sous maîtrise d'ouvrage CROUS.

Il y a, sur ce site, une vraie volonté de former les médecins au plus près de l'hôpital et des laboratoires mais aussi d'offrir aux étudiants un cadre de vie épanouissant et adapté à leur formation.

Vous trouverez dans ce second numéro du bulletin d'information du projet Lyon Cité Campus toutes les informations concernant ces opérations. Nous vous souhaitons une bonne lecture,

**Vincent Labouret,**  
Directeur du CROUS  
Lyon Saint-Etienne

**François-Noël Gilly,**  
Doyen de la Faculté de Médecine  
et de Maïeutique de Lyon Sud.

## SITE DE LYON SUD

### LE 1ER PPP SUR LES RAILS

Le projet d'extension de la faculté de médecine et de maïeutique Lyon Sud, située sur la commune de Pierre-Bénite, avance à grands pas. La phase de pré-programmation s'est achevée. Le dialogue compétitif de ce partenariat-public-privé (PPP) sera ainsi lancé au premier trimestre 2012.



Plan programme Lyon Sud

Suite à la réforme des études de santé, le site de Lyon Sud va prochainement être réaménagé pour accueillir 2000 étudiants supplémentaires dès la rentrée universitaire 2015. L'opération prévoit la création de deux amphithéâtres de 700 places chacun, de nouveaux locaux d'enseignement théorique et de travaux pratiques, d'un laboratoire d'anatomie et enfin de locaux administratifs. Ce sont ainsi, à terme, près de 4 340 étudiants et 500 enseignants chercheurs et personnels administratifs qui sont attendus sur le site dès 2015.

La phase de pré-programmation de cette opération de construction de 5 665 m<sup>2</sup> SHON réalisée en PPP et financée par la dotation Etat à hauteur de 20 M€ TDC (coût d'investissement), vient de se terminer.

Le dossier d'expertise a, quant à lui, été approuvé par le conseil d'administration de l'Université Claude Bernard Lyon 1 puis celui du PRES avant d'être transmis pour instruction au Ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche.

C'est ensuite à la MAPPP (Mission d'Appui à la réalisation des contrats de Partenariats Public-Privé) de donner un avis sur l'évaluation préalable qui lui sera soumise. Après cette étape, aura lieu la phase de dialogue compétitif pour la sélection d'un prestataire privé entre février 2012 et mai 2013.

“ LA PHASE DE DIALOGUE COMPÉTITIF POUR LA SÉLECTION D'UN PRESTATAIRE SERA LANCÉE AU PRINTEMPS 2012. ”

Pour compléter cette opération, un restaurant universitaire de 450 places, financé par la région Rhône-Alpes sera construit par le CROUS, sous maîtrise d'ouvrage publique.

Ce projet de restauration répond à l'augmentation importante de la demande liée au doublement des effectifs étudiants sur le site à la rentrée 2015. La pré-programmation, a permis d'affiner les besoins de ces étudiants et de proposer des solutions de restauration innovantes et adaptées.

Le choix a été fait de diversifier l'offre de restauration pour permettre aux étudiants en première année de médecine de disposer rapidement et à tout moment de la journée de repas chauds ou froids. En complément, un café lounge, ouvert sur des amplitudes horaires élargies, offrira aux étudiants, dans un cadre très tendance, une restauration d'appoint.

Ainsi, les initiatives d'envergure entreprises sur le site de Lyon Sud participent de façon significative au développement de la faculté de médecine Lyon Sud et s'inscrivent parfaitement dans une démarche d'amélioration de la qualité de vie des étudiants, propre au projet Lyon Cité Campus.

## CAMPUS CHARLES MÉRIEUX

### SITE DE GERLAND SUD VERS UN RENFORCEMENT DE L'OFFRE DE RESTAURATION

Le 16 novembre dernier était lancée une étude sur la restauration universitaire du quartier Gerland Sud.



Un audit des équipements de restauration existants, une évaluation des besoins et une étude de faisabilité sont ainsi confiés aux prestataires, les cabinets Agriate Conseil et Influence Restauration. Ils ont pour mission de proposer quatre scénarios

de développement de l'offre de restauration sur le secteur. Cette étude évaluera les besoins en termes de création d'installations nouvelles tout en analysant les possibilités de mutualisation des équipements existants (les restaurants Monod et Descartes et la cafétéria de Gerland). L'étude est portée par l'Université de Lyon, en étroite collaboration avec le CROUS et les établissements concernés : l'Université Claude Bernard Lyon 1, l'ENS de Lyon et l'école d'ingénieurs ISARA.

Cette étude sera menée sur une période de 5 mois. Les résultats seront connus au printemps prochain.

### SITE DES QUAIS - MAISON INTERNATIONALE DES LANGUES ET DES CULTURES UN PROJET D'ENVERGURE AU CŒUR DE LA CITÉ

Situé sur le terrain de l'ancien hôpital Saint-Luc Saint-Joseph\*, le projet de la Maison Internationale des Langues et des Cultures (MILC) s'inscrit parfaitement dans le paysage universitaire du site des Quais du Rhône. A proximité de l'Académie de Lyon, de Sciences Po Lyon et des Universités Lumière Lyon 2 et Jean Moulin Lyon 3, il est le fruit d'initiatives communes et concertées en faveur des langues et des cultures.

Parallèlement au projet de Centre Universitaire des Quais, prochainement réalisé grâce aux crédits de Contrats de Projet Etat-Région (CPER), le projet Lyon Cité Campus lance une opération d'envergure sur ce secteur : la Maison Internationale des Langues et des Cultures.

Il s'agit d'une construction financée par l'Etat pour un montant de 8,5 M€ et accueillant, sur une surface de 3 258 m<sup>2</sup>, 4 structures dédiées aux langues : un pôle de formation, un pôle de recherche, un pôle culture et une structure administrative.

L'Université Jean Moulin Lyon 3 assure la maîtrise d'ouvrage et porte le projet en pleine coopération avec l'Université Lumière Lyon 2.

Le concours d'architecte a été lancé en juillet dernier ; le choix du maître d'œuvre sera connu en décembre prochain. Quant au dossier d'expertise, il est en cours de validation. La livraison des ouvrages est prévue pour 2014.

Ce projet, consacré aux langues, aux cultures étrangères et à la recherche transculturelle, vient renforcer le rayonnement international de l'université lyonnaise.

### Exposition aux Archives Municipales de Lyon : l'Université mise à l'honneur



Le 13 octobre dernier, les Archives de Lyon ouvraient leurs portes au public à l'occasion de l'exposition sur le thème de « l'Université dans la ville ». Organisée en collaboration avec l'Université de Lyon et ses établissements, cette exposition s'inscrit dans un événement plus large intitulé « l'Université de Lyon, une mémoire riche d'avenir ».

A Lyon, le développement universitaire poursuit désormais une démarche d'ouverture sur la ville.

Aussi, l'exposition des Archives de Lyon propose-t-elle de revisiter le patrimoine universitaire lyonnais selon une articulation en trois volets : « Hier », « Aujourd'hui » et « Demain ».

« Hier » propose une rétrospective de l'université lyonnaise depuis le Moyen-Âge en abordant des pans connus ou plus inédits de l'histoire de la ville.

« Aujourd'hui » porte un regard particulier sur la vie étudiante à travers une exposition de photographies contemporaines.

Quant à l'espace consacré à l'université de demain, il met à l'honneur les grands projets de restructuration universitaire, et notamment certaines opérations portées par l'Université de Lyon dans le cadre de Lyon Cité Campus.

Une animation virtuelle sur table tactile est ainsi proposée, offrant aux visiteurs un aperçu du futur éco-campus LyonTech- la Doua. De même, le projet de la MILC (Maison Internationale des Langues et des Cultures) et celui du Centre Universitaire des Quais (site des Berges du Rhône) sont présentés pour la première fois au grand public.

Ouverture sur la ville et soutien aux initiatives durables : l'exposition met en lumière, jusqu'au 25 février 2012, deux ambitions fortes du projet Lyon Cité Campus.

## RÉHABILITATION DES EQUIPEMENTS SPORTIFS Inauguration de la 1ère opération Lyon Cité Campus

Jeudi 3 novembre dernier, M. Roland Debbasch, Recteur de l'Académie de Lyon et Chancelier des Universités, inaugurait les 7 installations sportives réhabilitées sur le campus LyonTech-la Doua. L'opération, financée par le Ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche pour un montant de 2,02 M€, est la première réalisation Lyon Cité Campus à voir le jour.



Cette inauguration, consacrée à la première tranche de l'opération de rénovation des équipements sportifs du campus LyonTech-la Doua (à Villeurbanne), a permis de réunir acteurs du sport universitaire lyonnais et parties prenantes du projet pour accueillir les premières réalisations du projet Lyon Cité Campus.

Isolation des salles de combat et de musculation (site UFR STAPS), éclairage et transformation des sols de 3 terrains (foot et rugby) en synthétique avec drains de filtration et de récupération des eaux de pluie, rénovation des sols de la halle Jacques Sapin (site UFR STAPS) et du gymnase B (site INSA de Lyon) : les améliorations réalisées dans le cadre des travaux de réhabilitation des équipements sportifs s'inscrivent dans une démarche de durabilité et d'optimisation.

Bien davantage qu'une simple rénovation, la transformation des équipements reflète l'esprit du projet Lyon Cité Campus : ambitieux, expérimental et responsable.

Pour inaugurer les lieux, de nombreuses personnalités se sont réunies dans la halle d'athlétisme du bâtiment de l'UFR STAPS.

A cette occasion, Gwendal Peizerat, Conseiller régional chargé des sports, a annoncé les opérations qui seront réhabilitées dans le cadre de la seconde tranche financée par le Conseil régional pour un budget de 2,7 M€. Parmi celles-ci, le changement des sols du gymnase C à l'est du campus, la couverture de terrains de tennis pour un usage tout temps ou encore l'isolation de la piscine.



Michel Lussault, Président de l'Université de Lyon en charge du projet Lyon Cité Campus a, quant à lui, rappelé l'impérieuse nécessité de promouvoir le sport dans les cursus étudiants et de donner à la thématique de la vie des campus une place de choix.

La 2<sup>de</sup> tranche de ces opérations de réhabilitation ne renforcera que davantage cette ambition portée par l'Université de Lyon.

\*sur l'actuel parking de la rue Raulin, 7°.

## Campus LyonTech-la Doua

### ECO-CAMPUS : L'AXE VERT EN RÉFLEXION

Le futur Eco-Campus démonstrateur et expérimental entre dans sa phase active avec l'aménagement des espaces extérieurs sur un grand mail du campus (axe vert) et un fort investissement sur les circulations douces, la gestion des eaux pluviales, l'éclairage public et la végétalisation. Le groupement d'urbanistes, de paysagistes et de bureaux d'études qui assure la maîtrise d'œuvre de l'opération a été désigné. Son mandataire est le cabinet Dumetier Design.

Des réunions de concertation publiques et des ateliers sur les thèmes de la mobilité, du confort et de la biodiversité vont être prochainement organisés par les prestataires.



### L'équipe projet SE RENFORCE

Le Service de Développement et d'Aménagement des Campus (SDAC), en charge du projet Lyon Cité Campus au sein de l'Université de Lyon, se renforce de nouveau.

Ces derniers mois, le SDAC a presque doublé ses effectifs avec le recrutement de 4 nouvelles chargées d'opération. Début février, ce sera au tour de Sophie Courtinat de rejoindre l'équipe. Après un poste de chargée de mission au sein du pôle de compétitivité Axelera, elle sera, au sein du PRES -Université de Lyon- chargée de développement pour le campus LyonTech-la Doua.

### L'équipe projet RECRUTE

Le SDAC recrute un conducteur d'opérations immobilières pour le campus LyonTech-la Doua pour une prise de poste effective en mars 2012.

Pour plus d'informations, consultez le site de l'Université de Lyon :  
[www.universite-lyon.fr](http://www.universite-lyon.fr)



## En BREF...

### L'ACTU DES MARCHÉS

#### MARCHÉS NOTIFIÉS RÉCEMMENT :

- **Mission de concertation** sur le projet Lyon Cité Campus attribuée au groupement Menscom - Algoé - Project Education
- **APP financier** Lyon Cité Campus attribuée à Finance Consult
- **Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage** pour le suivi des reconnaissances et diagnostics pré-opérationnels dans le cadre du plan campus à Lyon attribuée au groupement INGEROP
- **APP pilotage** et coordination sur le site de Lyon Sud attribuée au Cabinet Clément & Associés
- **Mission de géomètre** expert pour des relevés topographiques et des repérages de réseaux - Campus LyonTech attribuée au Cabinet Vanessian
- **Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine** et opérationnelle pour le campus LyonTech--la Doua attribué au groupement Dumetier Design / Agence APS / Les Eclairagistes Associés / Arcadis / Transitec, avec deux premiers marchés subséquents
- **Mission de programmation** relative à la mise en œuvre du Plan Campus pour le site des Quais attribuée au groupement SCET
- **Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage** pour la réalisation d'une étude des besoins complétée par une étude de faisabilité en vue de l'augmentation de la capacité d'accueil en restauration universitaire sur Gerland Sud (Lyon 7ème) attribuée au groupement AGRIATE / INFLUENCE RESTAURATION
- **Mission de géomètre** expert pour des relevés topographiques et des repérages de réseaux - ENS Lyon Gerland attribuée au groupement : AXIS Conseil / PIXEL Informatiques.
- **Mission d'études urbaines, architecturales et paysagères**, relative à la mise en œuvre du plan campus sur le site de l'ENS de Lyon attribuée au groupement Urbino / Eranthis
- **Mission de programmation** relative à la mise en œuvre du Plan Campus sur le site de l'ENS de Lyon attribuée au groupement SCET/ICADE GESTEC/ Passagers de Villes / TECO / BOSCO

#### MARCHÉS EN COURS DE CONSULTATION :

- **Mission de pré-programmation** relative à la mise en œuvre du Plan Campus sur le site de LyonTech-la Doua à Villeurbanne
- **APP juridique** pour le site de l'ENS Lyon Gerland
- **APP juridique** pour le site de Lyon Sud

#### MARCHÉ PROCHAINEMENT LANCÉ :

- **APP pilotage** pour la coordination, le pilotage et l'assistance pour la direction de projet dans la procédure de passation d'un contrat de partenariat relatif à l'amélioration énergétique et à l'augmentation de capacité de recherche de l'ENS de Lyon.